

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Skala 1:500      sekcja 7.122.10.21.3.2		
Gmina: Skawina [120611_5] Obręb: Wola Radziszowska [0015] Działka 1721/5 Id: GK-K-11.6640.972.2026		
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH Układ wsp. płaskich prostokątnych: PL-2000 Sytuacja zgodna z terenem na 01.2026 r.		
Wykonawca		
Paweł Obyrtacz USŁUGI GEODEZYJNE 30-382 Kraków, ul. Koberzyńska 164a/37 tel. 732 003 226; NIP 735-268-68-36		
Poważam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych      Id: GK-K-11.6640.972.2026		
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie      Starosta Krakowski Wydział GK-K		
Wykonawca prac geodezyjnych      Paweł Obyrtacz Usługi Geodezyjne		
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji      Protokół weryfikacji Nr GK-K-11.6640.972.2026_281442 z dnia 04.02.2026 r.		
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac      mgr inż. Paweł Obyrtacz Nr upr. zaw. 23777		

1. Rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu naniesiona z MPZP Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I. UCHWAŁA NR XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dn. 23.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

034MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  
KDD – tereny tras komunikacyjnych;  
ZR – tereny zieleni nieurządzonej;  
WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;  
R – tereny rolne

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;  
— nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. W zakresie niniejszego opracowania nie występują projektowane i uzgodnione z ZUP sieci uzbrojenia terenu.

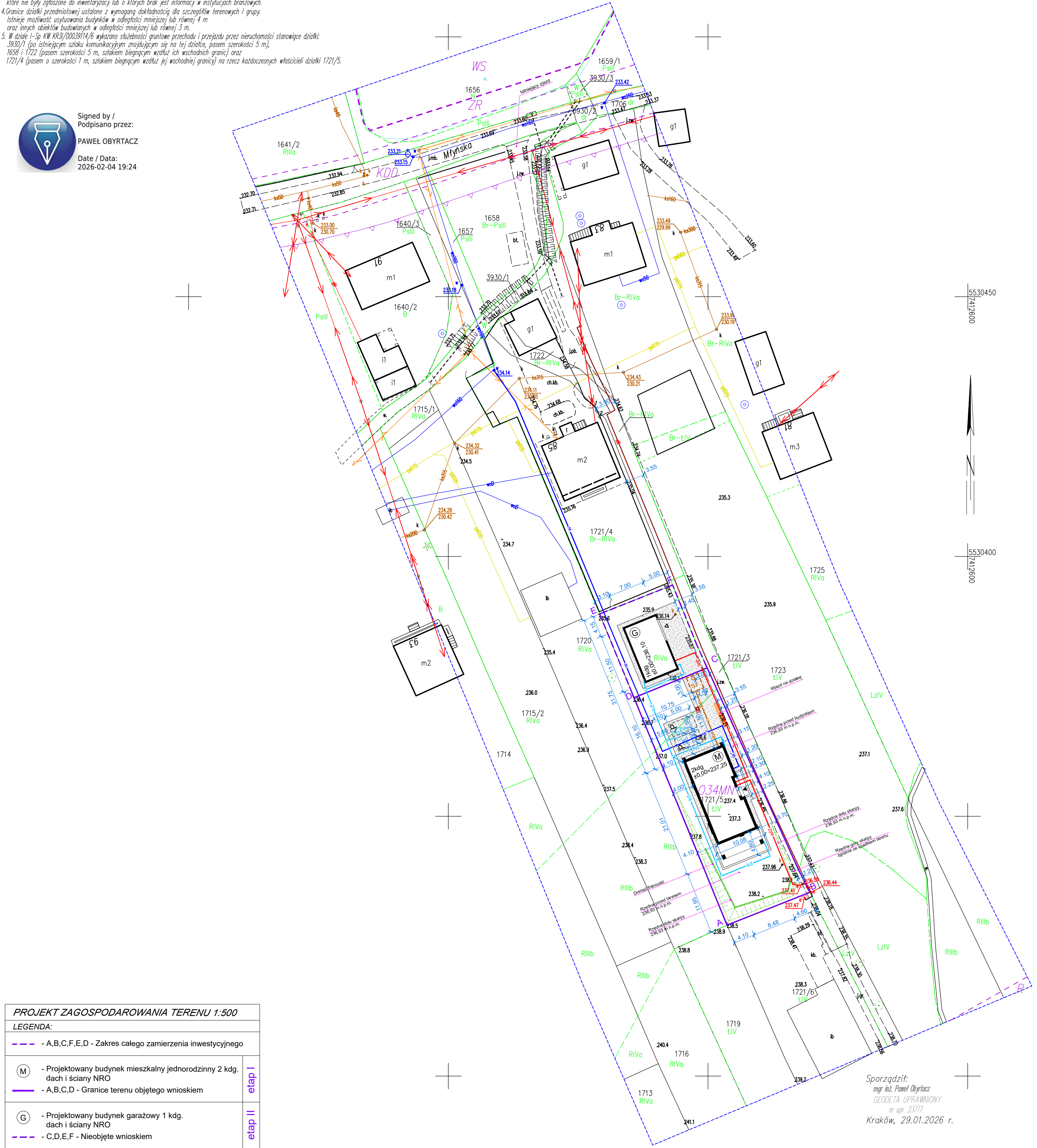
3. Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

4. Granice działki przedmiotowej ustalone z wymagana dokładnością dla szczegółów terenowych I grupy. Istnieje możliwość usytuowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m.

5. W dziale I–Sp. KW KR3/00039114/6 wykazano służebności gruntowe przechodu i przejazdu przez nieruchomości stanowiące działki: 3930/1 (po istniejącym szlaku komunikacyjnym znajdującym się na tej działce, pasem szerokości 5 m), 1636 i 1722 (pasem szerokości 5 m, szlakiem biegnącym wzdłuż ich wschodnich granic) oraz 1721/4 (pasem o szerokości 1 m, szlakiem biegnącym wzdłuż jej wschodniej granicy) na rzecz każdorazowych właścicieli działki 1721/5.



Signed by /  
Podpisano przez:  
**PAWEŁ OBYRTACZ**  
Date / Data:  
2026-02-04 19:24



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	
LEGENDA:	
- A,B,C,F,E,D - Zakres całego zamierzenia inwestycyjnego	
(M)	- Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny 2 kdg. dach i ściany NRO
- A,B,C,D - Granice terenu objętego wnioskiem	
(G)	- Projektowany budynek garażowy 1 kdg. dach i ściany NRO
- C,D,E,F - Nieobjęte wnioskiem	
- Projektowane utwardzenie z tłucznia	
P	- Miejsce postojowe 2,5 x 5m
Sm	- Śmietnik na odpady stałe
▼	- Wejście do budynku
▽	- Wjazd do garażu
ELEMENTY UZBROJENIA TERENU:	
Nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę wg. art.29	
Nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę wg. art.29a	
- Rozbudowa sieci wodociągowej	
- Przyłącz wodociagowy	
- Istniejący przyłącz energetyczny	
- Istniejąca szafka pomiarowa	
- Wewnętrzna instalacja elektryczna kabel zasilający YKY 4x16mm <sup>2</sup> na głębokości h=0,80m	
- Zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilający garaż - realizacja etap II	
- Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej rura PCV160 na głębokości h=1,4m, układać ze spadkiem 1,5%	
- Szczelny zbiornik na nieczystości V=10m <sup>3</sup>	
- Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej rura PCV160 na głębokości h=1,4m, układać ze spadkiem 1,5%	
- Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej realizacja etap II rura PCV160 na głębokości h=1,4m, układać ze spadkiem 1,5%	
- Zbiornik odprowadzający na wody opadowe V=10m <sup>3</sup> Ø1,68m	
UWAGA! Ukształtowanie terenu zgodnie z rysunkami architektury.	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY GEODEZYJNEJ NR GK-K-11.6640.972.2026_281442	02.2025 r.
---	------------

NAZWA PROJEKTU			
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WOD-KAN., C.O., ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI: ELEKTRYCZNEJ WLZ ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI. BUDOWA ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE WRAZ Z INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ. BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU DO BUDYNKU NA DZIAŁCE NR 1721/5 W MIEJSCOWOŚCI WOLA RADZISZOWSKA, GM. SKAWINA. JAKO I ETAP INWESTYCYJNY: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WOD-KAN., C.O., ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ WENTYLACJI MECHANICZNEJ. BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, BUDOWA ZEWNĘTRZNYCH ODCINKÓW WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI: ELEKTRYCZNEJ WLZ ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI. BUDOWA ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE WRAZ Z INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ. BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU DO BUDYNKU NA DZIAŁCE NR 1721/5 W MIEJSCOWOŚCI WOLA RADZISZOWSKA, GM. SKAWINA.			
LOKALIZACJA	WOLA RADZISZOWSKA, GM. SKAWINA DZ.NR 1721/5		
PROJEKTANT GŁÓWNY	MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA KRZAN-ORZECZOWSKA MPOIA / 037 / 2022		
BRANŻA SANITARNA	MGR INŻ. MAGDALENA ŚCIEŻAK-POBOŻNIAK MAP/0268/PWOS/14		
FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OZNACZENIE DOK.	DATA	SKALA	OZNACZENIE RYS.
WRDZ.	11.2025	1:500	Z-1
INWESTOR	JOANNA MIKOŁAJCZYK ul. Młyńska 85, Wola Radziszowska 32-053		